

# オレンジハウス（南四十万）205

[ゼロリノッタ] 初期費用0円で入居可能！

金沢市南四十万の新婚さん・ファミリー向けのお部屋です。インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。周辺にはイオンやホームセンター・電気屋など様々な商業施設がございます。

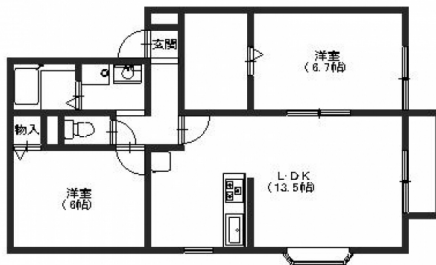


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(月税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥3,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満での解約:家賃1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+MC含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

## 設備項目

カウンターキッチン/追い焚き機能付き/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/トランクルーム/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット無料/プロパンガス/南向き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市南四十万3丁目71
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上新庄バス停徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	2000年08月/軽量鉄骨造
階建/総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋6.7帖,LDK13.5帖)
専有面積	59.58㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

近隣情報

つじ川内科クリニック:3705m イオン野々市南店:1482m  
セブンイレブン:344m

crasco

GO賃貸・金沢南部店/921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年4月4日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%