

# ツインフィル B302

【キャンペーン】賃料1ヶ月無料！！

オール電化！Wi-Fi無料です！全部屋角部屋設計も嬉しいですね RC造に加えて雨の日が多い金沢には嬉しいサナルーム付きです！



## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / サナルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / バス・トイレ別

近隣情報

伊藤内科医院 : 337m (株)マルエー 元菊店 : 898m  
セブンイレブン : 291m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀1丁目18 - 20
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩14分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1K(K4帖,洋7.5帖)
専有面積	32.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南東

## 月額賃料

家賃	¥46,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥8,800
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は礼金1ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 別途町費有り 火災保険・消臭抗菌は暮らすコンシェルジュプライムに含む 初月賃料1ヶ月無料 (但し2年未満解約の場合は無料賃料分が違約金)
特約	本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年4月25日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 2 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%