

# 그레이시즈 403

駅西エリアに待望のマンション！食器洗い乾燥機付き！  
鉄筋コンクリート造7階建てマンション！オートロック・防犯カメラ付き  
と防犯面も安心！IHコンロに食器洗い乾燥機と設備で新生活をサポート  
。徒歩圏内に飲食店・コンビニ・ジムあり！8号線へのアクセス良好！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/エレベーター/オートロック/BSアンテナ/CSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/プロパンガス/バイク置き場

近隣情報  
わかさ内科クリニック: 769m (株)平和堂  
アル・プラザ金沢: 887m ファミリーマート金沢西念三丁目店: 349m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目21番13号
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩 10分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2022年09月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	7階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK9.6帖,洋5.8帖)
専有面積	37.1㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥71,000
共益費	¥6,500
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)/暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用17,600円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	2024.3.31解約 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須



金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年5月17日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%