

グレースズ 402

駅西エリアに待望の築浅マンション！食器洗い乾燥機付き！
鉄筋コンクリート造7階建てマンション！オートロック・防犯カメラ付き
と防犯面も安心！IHコンロに食器洗い乾燥機と設備で新生活をサポート
。徒歩圏内に飲食店・コンビニ・ジムあり！8号線へのアクセス良好！



設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／エレベーター／オートロック／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／バイク置き場

近隣情報

わかさ内科クリニック：769m （株）平和堂
アル・プラザ金沢：887m ファミリーマート金沢西念三丁目店：349m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目21番13号
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2022年09月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	7階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK9.6帖,洋5.8帖)
専有面積	37.1㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥71,000
共益費	¥6,500
駐車場	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	78,100円
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 禁煙物件 短期解約違約金有り(1年未満:家賃1ヵ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2026.2.28解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + S (1,320円/月額)、暮らすコンシェルジュ + S 加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月12日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%