

グレーシズ 402

駅西エリアに待望の築浅マンション！食器洗い乾燥機付き！
鉄筋コンクリート造7階建てマンション！オートロック・防犯カメラ付き
と防犯面も安心！IHコンロに食器洗い乾燥機と設備で新生活をサポート。
徒歩圏内に飲食店・コンビニ・ジムあり！8号線へのアクセス良好！



設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / バイク置き場

近隣情報

わかさ内科クリニック : 769m (株)平和堂
アル・プラザ金沢 : 887m ファミリーマート金沢西念三丁目店 : 349m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目21番13号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩 10分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK9.6帖,洋5.8帖)
専有面積	37.1m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	東

月額賃料

¥71,000

家賃	¥71,000
共益費	¥6,500
駐車料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	78,100円
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 禁煙物件 短期解約違約金有り(1年未満:家賃1ヶ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む 2026.2.28解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + S (1,320円/月額)、暮らすコンシェルジュ + S加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月12日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%