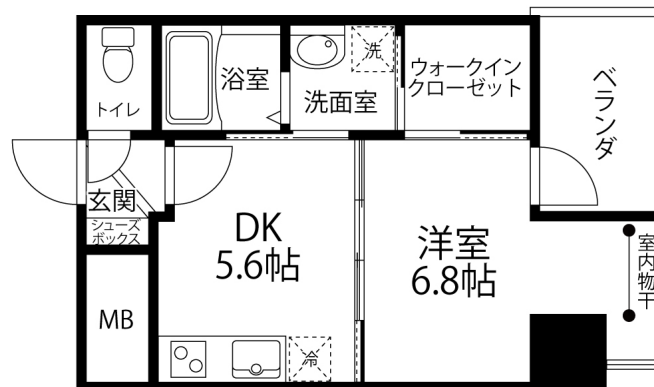


グレースズ 205

駅西エリアに待望の築浅マンション！食器洗い乾燥機付き！
鉄筋コンクリート造7階建てマンション！オートロック・防犯カメラ付き
と防犯面も安心！IHコンロに食器洗い乾燥機と設備で新生活をサポート
。徒歩圏内に飲食店・コンビニ・ジムあり！8号線へのアクセス良好！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西新町3丁目21番13号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2022年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(2階部分)
間取り	1DK(DK5.6帖,洋6.8帖)
専有面積	32.9㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月中旬
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥59,000
共益費	¥6,500
駐車場	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	64,900円

その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
-----	--

入居条件	法人契約の場合礼金2ヶ月・短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分)・家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません・火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む・2025.9.30解約
------	--

特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+S(1,320円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(13,200円/初回のみ)必須
----	---

設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / バイク置き場

近隣情報
わかさ内科クリニック: 769m (株)平和堂
アル・プラザ金沢: 887m ファミリーマート金沢西念三丁目店: 349m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年9月17日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%