

# グレースズ 202

駅西エリアに待望の新築マンション！食器洗い乾燥機付き！  
鉄筋コンクリート造7階建てマンション！オートロック・防犯カメラ付き  
と防犯面も安心！IHコンロに食器洗い乾燥機と設備で新生活をサポート  
。徒歩圏内に飲食店・コンビニ・ジムあり！8号線へのアクセス良好！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市駅西新町3丁目21番13号             |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩 10 分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                         |
| 施工 / 構造   | 2022年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)        |
| 階建 / 総戸数  | 7階建(2階部分)                       |
| 間取り       | 1LDK(LDK9.6帖, 洋5.8帖)            |
| 専有面積      | 37.1㎡                           |
| 契約形態      | 普通借家2年                          |
| 入居日       | 2026年4月下旬                       |
| 部屋向き      | 東                               |

## 月額賃料

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 家賃   | ¥69,000                       |
| 共益費  | ¥6,500                        |
| 駐車場料 | ¥11,000                       |
| その他  | RL Support System 2,398円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                                                    |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                                                                    |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                                               |
| 更新事務手数料 | 75,900円                                                                                                                |
| その他     | クラスコギャランティ 初回保証料88,898円(税込み)<br>電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み)                                                             |
| 入居条件    | 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月・1年未満の解約で賃料1ヶ月分違約金あり・同タイプ、別部屋の画像です・家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません・火災保険料はRL Support System+Mに含む・2026.4.10解約 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                                                                |

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / バイク置き場

近隣情報  
わかさ内科クリニック: 769m (株)平和堂  
アル・プラザ金沢: 887m ファミリーマート金沢西念三丁目店: 349m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年3月21日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |