# Con anima（コン・アニマ） 102

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！
来店前にＷＥＢでスタッフとオンライン相談 実施中！










## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \96,000 |
| 共益費 | \6,500 |
| 駐車料 | \4,400 |
| その他 | 安心サポート２４880円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 192000 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| その他 | 初回保証料22,000円(税込み)<br>クリーニング費用70,400円(税込み) |
| 入居条件 | ●２０２３．２．１入居開始 |
| 特約 | 保証会社らくらくパートナー：初期費用22,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：1.0%・更新なし |

## 設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／サンルーム／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎ののいち白山醫院：1664m ◎（株）マルエー ◎押野店：767m<br>◎セブンイレブン：599m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県野々市市押野4丁目324番地 |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/押野駅徒歩４分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2023年02月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 3階建(1階部分) |
| 間取り | 2LDK(LDK12.6帖,洋7.4帖,洋5.5帖) |
| 専有面積 | 64.95㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 入居中 |
| 部屋向き | 南 |

crasco

情報公開日：2024年3月29日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（2）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |