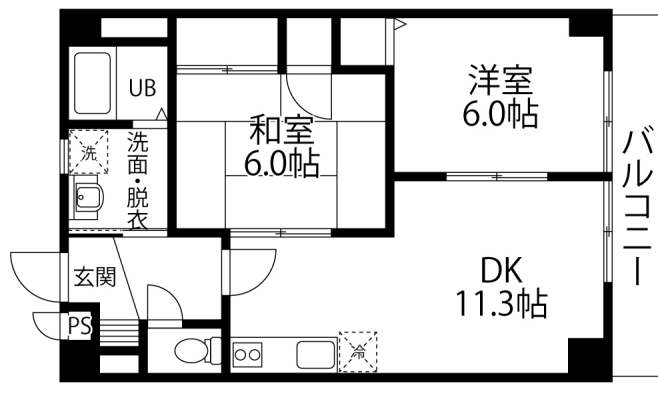


インターネット月額利用料無料！  
敷金・礼金なし。初期費用おさえられます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	町費800円 / 水道料4,400円 / RL Support System + M3,300円(税込み) / 定額水道料4,400円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	インターネット初回事務手数料3,300円(税込み) クラスコギャランティ初回保証料63,800円(税込み)
-----	--

入居条件	2025年12月14日退去 畳表替えは別途費用発生(任意) 火災保険料はRL Support System + Mに含む
------	--

特約	法人契約の場合: RLSS Light + M (2,090円/月額)、RLSS初回加入金 (19,800円/税込) 必須 法人契約の場合、敷金2ヶ月 ペット飼育の場合、定期借家契約(再契約可能型) 再契約時事務手数料が発生いたします(賃料の1ヶ月分) 小型犬または猫合計2匹まで飼育可能
----	--

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 敷地内ゴミ置き場 / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報  
やわたメディカルセンターやわた健診センター: 1098m  
(株) マルエー 若杉店: 840m セブンイレブン: 425m

## 物件概要

所在地	石川県小松市八幡甲262 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道 / 小松駅バス停 八幡温泉徒歩 5 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1997年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK11.3帖, 洋6帖, 和6帖)
専有面積	54㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月下旬
部屋向き	東



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%