

Con anima (コン・アニマ) 101

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！押野エリアの2LDKです！
本物件は、低・中層ZEH-M支援事業によるエネルギー使用状況の報告対象物件であるため、入居後、計測を開始してから2年間、建物所有者または建物管理者が住居ごとの質電量・売電量・太陽光発電システムの発電



月 額 賃 料	
家賃	¥100,000
共益費	¥7,500
駐車場	¥4,400
その他	町費500円 / シャームゼンライフサポート 2 4 880円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	-
礼金	220000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	クリーニング費70,400円(税込み)
入居条件	2 0 2 3 . 7 . 2 0入居可能予定 ●
特約	保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0％・更新なし 日本セーフティー：月額家賃等の40％・50％・毎月費用：なし・更新：10 , 000円/年間

設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き	
近隣情報	ののいち白山醫院:1664m (株)マルエー 押野店:767m セブンイレブン:599m

物件概要	
所在地	石川県野々市市押野4丁目324番地
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/押野駅徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2023年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK13.4帖,洋7.4帖,洋5.5帖)
専有面積	64.31㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%