

# パークハウス泉野 305

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
リノベーション（シック）シェルフリーインターネット無料！ペット飼育  
可能キッチン3口コンロ、都市ガス、充実した設備が付いています



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】  
リノベーション物件なのに  
初期費用0ゼロ？

	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(税込)
敷金	無料	無料
礼金	無料	無料
初月家賃	無料	無料
退去時清掃費用	無料	無料
鍵交換費用	無料	-
仲介手数料	無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥59,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥6,600
その他	町費500円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヶ月) 同タイプ、別部屋の画像です 災保険料・消臭抗菌代はクラスコンシェルジュミドルを含む ペット飼育の場合敷金2ヶ月定期借家契約(再契約型) 法人契約の場合、敷金2ヶ月
特約	本物件入居後の暗証番号式玄関錠の電池切れ等による取替えは、賃借人及び入居者のご負担にて取替えとなります。 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / 都市ガス / 南向き / 追い焚き機能付き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉野町4丁目13-40
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉野三丁目徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1979年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK12帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	58.59㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	入居中
部屋向き	南東

近隣情報

北陸病院: 850m アルビス(株) 泉が丘中央店: 624m  
ローソン: 180m

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年4月27日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%