

# フォルトゥーナ泉が丘 206

電気自動車用EVボール付き！オール電化2LDK！  
オートロック付き・防犯ガラス使用でセキュリティ面も安心！



お部屋の写真と間取りが相違する場合、現状を優先します

## 設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／ウォークインクローゼット／トランクルーム／オール電化／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／IHクッキングヒーター

## 近隣情報

ふじさわ眼科・小児科：378m アルビス（株） 泉が丘中央店：193m ファミリーマート：730m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目7番20号
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 23 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2023年02月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK15.4帖,洋5帖,洋7.4帖)
専有面積	67.38㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年11月下旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥113,000
共益費	¥8,500
駐車場	¥6,600
その他	町費400円／シャーマゾンライフサポート 2 4 1,320円(税込み)／ゴミ回収費880円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費90,200円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

crasco

GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月17日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%