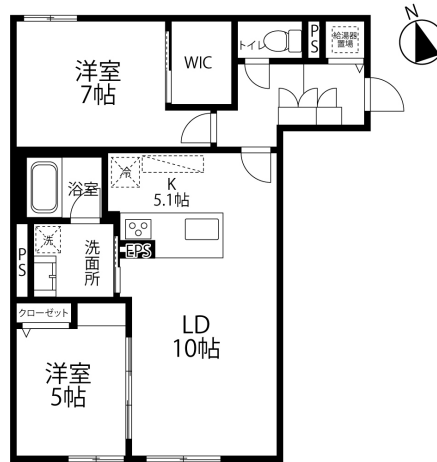


フォルトゥーナ泉が丘 103

電気自動車用EVポール付き！オール電化2LDK！
オートロック付き・防犯ガラス使用でセキュリティ面も安心！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥109,000
共益費	¥8,500
駐車場	¥6,600
その他	町費400円/シャーマンライフSUPPORT1,320円(税込み)/ゴミ回収費880円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	218000
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円/ハウスクリーニング費90,200円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/ウォークインクローゼット/トランクルーム/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/CSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/IHクッキングヒーター/南向き/角部屋

物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目7番20号
沿革/最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 23 分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2023年02月/鉄骨造
階建/総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK15.1帖,洋5帖,洋7帖)
専有面積	66.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年12月中旬
部屋向き	南

近隣情報

◎ふじさわ眼科・小児科：378m ◎アルビス（株） ◎泉が丘中央店：193m ◎ファミリーマート：730m

crasco

GO賃貸・金沢南部店/921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月31日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%