エントピア 102

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市四十万の単身者向けのお部屋です。駅チカで学生さんイチオシ!南向きで日当たりも良好です!コンビニまで約173M!近隣にはイオンやホームセンター・電気やなど商業施設多数あります。









設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / プロバンガス / 南向き / 駐輪場

近隣情報

とみたクリニック: 1837m イオン野々市南店: 1310m セブンイレブン: 173m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要					
所在地	石川県金沢市四十万6丁目25番地				
沿革/最寄り駅	北陸鉄道石川線/四十万駅徒歩4分				
建物種別	賃貸アパート				
施工/構造	1992年02月 / 軽量鉄骨造				
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)				
間取り	1K(洋8帖,K2帖)				
専有面積	24.92m ⁱ				
契約形態	普通借家2年				
入居日	2026年1月中旬				
部屋向き	南				

月額賃料						
家賃	¥28,000					
共益費	¥2,000					
駐車料	¥3,300					
その他	町費500円 / 暮らすコンシェルジュMiddle+M2, 992円(税込み)					
初期費用						
敷金	-					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	30,800円					
その他	ライフあんしんプラス36,792円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)					
入居条件	短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・ 1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は 暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188 TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月3日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%