

# エントピア 205

[ゼロ賃] 敷金礼金0円！初月賃料1ヶ月無料！

金沢市四十万の単身者向けのお部屋です。駅チカで学生さんイチオシ！南向きで日当たりも良好です！コンビニまで約173M！近隣にはイオンやホームセンター・電気やなど商業施設多数あります。



## 設備項目

室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南向き / バス・トイレ別 / 駐輪場

## 近隣情報

とみたクリニック : 1837m イオン野々市南店 : 1310m  
セブンイレブン : 173m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市四十万6丁目25番地
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/四十万駅徒歩4分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1992年02月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(洋8帖,K2帖)
専有面積	24.92m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥29,000

家賃	¥29,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥3,300
その他	町費500円 / R L S u p p o r t System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

更新事務手数料

31,900円

その他	クラスコギャラント 初回保証料38,100円(税込み)
-----	-----------------------------

入居条件

短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.28解約

特約

法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月8日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%