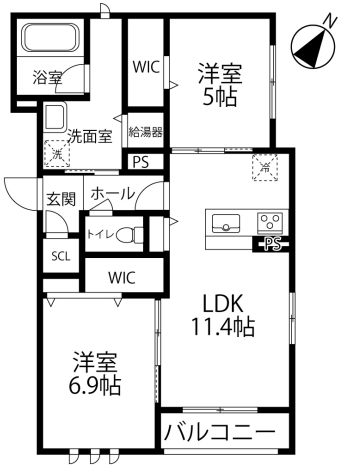
シエナ 202

エレベーター付です！
ＺＥＨ使用！太陽光発電で光熱費を節約できます！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\129,000
共益費	\7,000
駐車料	\7,700
その他	町費600円／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	クリーニング費用84,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落としされます。●短期違約金有（1年未満の解約で家賃１ヶ月分）

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／一坪風呂／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き／ケーブルテレビ(CATV)／コンロ2口以上

近隣情報	◎浦田クリニック : 460m ◎アル・プラザ金沢 : 900m ◎ファミリーマート : 258m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念1丁目17番地37号
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2023年01月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK11.4帖,洋6.9帖,洋5帖)
専有面積	61.69㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月中旬
部屋向き	南東

crasco

情報公開日：2025年9月7日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%