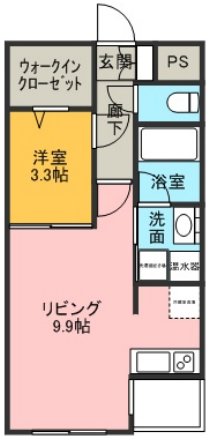
エフクラージュ横川 306

嬉しいオール電化！オートロック付き！前面道路融雪付き！
単身の方におすすめ１ＬＤＫ物件。インターネット無料、オール電化でエントランス部オートロック機能付きと設備が充実のお部屋です。ＴＶインターホン付き女性の一人暮らしも安心です。

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\52,000
共益費	\4,000
駐車料	\4,400
その他	暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス63,392円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	原状回復費:実費精算 ２０２０．１．１９解約●火災保険料・消臭抗菌代はクラスコンシェルジュプライムに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ウォークイン クローゼット／BSアンテナ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／駐輪場／エアコン付き／南向き／IHクッキングヒーター／インターネット無料／システムキッチン／インターネット対応

近隣情報	◎金沢有松病院：1241m ◎（株）マルエー ◎久安店：691m ◎ローソン：114m

物件概要

所在地	石川県金沢市横川4丁目184
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 横川４丁目徒歩１分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2010年03月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋3.3帖,LDK9.9帖)
専有面積	35.27㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年10月中旬
部屋向き	南西

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%