

フェリーチェ（南新保） 106

南新保の築浅アパート！オシャレな内装が魅力的！

金沢市南神保の築浅アパート！インターネット無料設備、宅配BOXも付いている単身物件になります。8号線へのアクセスも良好ですよ！是非ご内見頂きたいお部屋です！



設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／防犯カメラ／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス

近隣情報

◎林胃腸科外科医院：966m ◎業務スーパー：917m
◎デイリーヤマザキ：320m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市南新保町ハ26番地
沿革／最寄り駅	北陸鉄道浅野川線／磯部駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2019年03月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.3帖,洋2.7帖)
専有面積	32.73㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月中旬
部屋向き	不明

月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥3,850
その他	水道料2,750円／暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュMiddle+S28,600円(税込み)
入居条件	連帯保証人要●法人契約の場合礼金2ヶ月発生●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む●2025.7.2解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月17日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%