

# エスト泉が丘 308

開放感あるLDKが特徴のリノベーション部屋でございます！  
オール電化物件のファミリー物件です！ガス代が無いので、毎月のランニングコストも抑えられますよ！金沢の文教地区ですので、通勤の方にもオススメです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークインクローゼット / TVモニターインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / システムキッチン / IHクッキングヒーター

近隣情報

北陸病院 : 240m アルビス : 100m ファミリーマート : 750m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目8-38
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘バス停徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK15.8帖,洋6帖,洋5.6帖)
専有面積	73.26㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥89,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 解約予定2024.4.2 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	-

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年11月22日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%