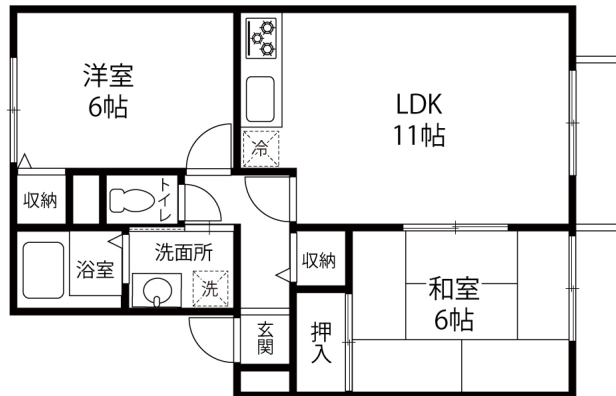


# ソシア601 B201

広々2LDK！ネット無料！縦列区画も契約可！  
浅野川線利用で駅までのアクセスも良好！広々使える2LDKのお部屋です！敷地内にゴミ置き場がありますので便利です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市諸江町下丁60番地1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 問屋2丁目徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1999年01月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK11帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	53.43㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥54,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	59,400円
その他	鍵交換代金22,000円 / インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス64,292円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.2.28解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 駐車場2台以上 / 防犯カメラ / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	金沢社会保険病院：1488m 業務スーパー：1000m ファミリーマート：116m



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%