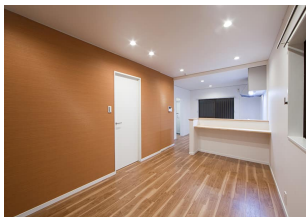


エーデルハイム 205

リノベーション物件！インターネット無料です！

金沢市泉の単身者・ファミリー向けのお部屋です。都市ガスでランニングコストを抑える事ができます！トランクルームも付いてますよ！スーパー・コンビニ近くでお買い物にも便利です。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	町費300円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
-----	---

入居条件	●解約予定2025.11.30 ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き / カウンターキッチン / インターネット対応

近隣情報

金沢有松病院 : 918m バロー金沢有松店 : 566m
ファミリーマート : 451m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉3丁目10 - 11
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1990年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(洋6.1帖,LDK12.6帖)
専有面積	42.74㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%