

ツインフィル A201

F R 1 ヶ月！オール電化！Wi F i 無料！リフォーム済み！

全部屋角部屋設計も嬉しいですね♪ R C 造に加えて雨の日が多い金沢には嬉しいサンルーム付きです！リフォーム済みで綺麗な室内が魅力です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥46,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥12,100
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	●法人契約の場合は、礼金 1ヶ月 別途町費有り●火災保険・消臭抗菌は暮らすコンシェルジュプライムに含む●初月賃料 1ヶ月無料（但し 2 年未満解約の場合は無料賃料分が違約金）●家具は C G で配置していません。実際は家具付きではありません
特約	本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする

設備項目	
システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / バス・トイレ別	
近隣情報	伊藤内科医院: 337m (株) マルエー 元菊店: 898m セブンイレブン: 291m

物件概要	
所在地	石川県金沢市長土堀1丁目18 - 20
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1K(K4帖, 洋7.5帖)
専有面積	32.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年4月18日
取引形態: 代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%