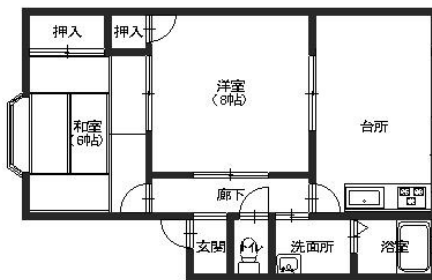


# フレア駅西 202

都市ガス物件で月々のランニングコスト抑えることができます！  
24時間スーパー徒歩2分！8号線へのアクセスも良好の好立地物件です。  
駅から離れた立地では数少ない都市ガス物件でもありますよ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 / 都市ガス / 南向き / システムキッチン

近隣情報

金沢西病院 : 510m ラ・ムー-金沢駅西店 : 170m  
ファミリーマート : 300m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市二ツ屋町3-8
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1998年04月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋8帖,DK6帖)
専有面積	48.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥7,700
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料66,000円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.22解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年5月31日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%