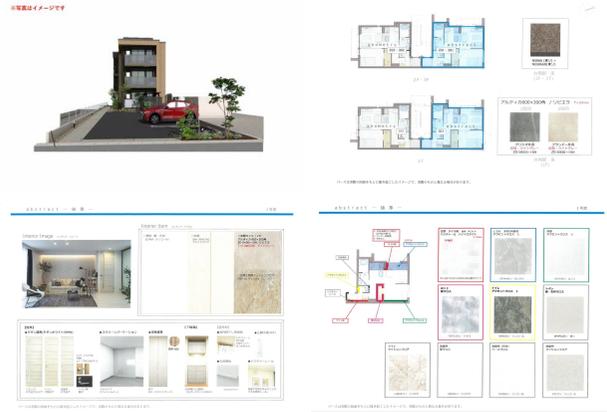


# シネルジア 101

2023年2月入居開始！積水ハウスの新築1LDK物件！  
ZEH仕様！インターネット無料！オートロック付きマンションタイプ！

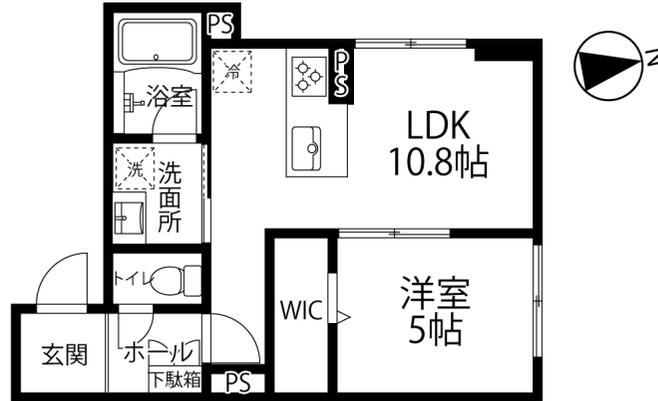


## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/駐輪場/オートロック/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット無料/IHクッキングヒーター/プロパンガス/ウォークインクローゼット

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                     |
|---------|---------------------|
| 所在地     | 石川県小松市幸町2丁目58-1(地番) |
| 沿革/最寄り駅 | 北陸本線/小松駅徒歩24分       |
| 建物種別    | 賃貸マンション             |
| 施工/構造   | 2023年02月/鉄骨造        |
| 階建/総戸数  | 3階建(1階部分)           |
| 間取り     | 1LDK(LDK10.8帖,洋5帖)  |
| 専有面積    | 41.37㎡              |
| 契約形態    | 普通借家2年              |
| 入居日     | 2023年2月上旬           |
| 部屋向き    | 不明                  |

## 月額賃料

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 家賃  | ¥66,000            |
| 共益費 | ¥4,500             |
| 駐車料 | ¥4,400             |
| その他 | 安心サポート24,880円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | -   |
| 礼金    | 132000  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                      |
| その他   | クリーニング費用56,100円(税込み)<br>らくらくパートナー22,000円(税込み) |
| 入居条件  | 2023.2.1入居開始 町費金額未定<br>クリーニング費(入居時)56,100円    |
| 特約    | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。                 |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |