

ジョルナーレ七ツ屋町 305

金沢駅徒歩16分！積水ハウス施工、賃貸住宅シャームゾンです！
無料Wi-Fiインターネット対応！省エネルギー性能に優れたZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっておりオール電化（エコキュート）付の省エネ設備と高断熱性能とを採用！



設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/サンルーム

近隣情報

地域医療機構金沢病院西4病棟:793m (株)平和堂
アル・プラザ金沢:991m
セブン-イレブン金沢北安江4丁目店:412m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市七ツ屋町ニ23番1
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩15分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2022年12月/鉄骨造
階建/総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK14.2帖,洋6.4帖,洋5.5帖)
専有面積	63.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月下旬
部屋向き	西

月額賃料

家賃	¥122,000
共益費	¥7,500
駐車料	¥7,150
その他	町費270円/シャームゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	244000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円/クリーニング費用84,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%