

# ジョルナーレ七ツ屋町 102

金沢駅徒歩16分の積水ハウスの3階建て賃貸住宅シャームゾン！  
ZEH使用！太陽光発電で光熱費を節約できます！エレベーター付き！



## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター

近隣情報

地域医療機構金沢病院西4病棟:793m (株)平和堂  
アル・プラザ金沢:991m  
セブン・イレブン金沢北安江4丁目店:412m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市七ツ屋町ニ23番1      |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩15分    |
| 建物種別    | 賃貸マンション              |
| 施工/構造   | 2022年12月/鉄骨造         |
| 階建/総戸数  | 3階建(1階部分)            |
| 間取り     | 1LDK(LDK11.8帖,洋5.4帖) |
| 専有面積    | 46.04㎡               |
| 契約形態    | 普通借家2年               |
| 入居日     | 2026年4月下旬            |
| 部屋向き    | 東                    |

## 月額賃料

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 家賃  | ¥86,000                            |
| 共益費 | ¥7,500                             |
| 駐車料 | ¥7,150                             |
| その他 | 町費270円/シャームゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | -  |
| 礼金      | 172000   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | -  |
| その他     | 鍵交換代金22,000円/初回保証料33,000円(税込み)<br>ハウスクリーニング費79,200円(税込み) |
| 入居条件    | こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです                                |
| 特約      | 保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)    |

crasco

情報公開日:2026年4月9日  
取引形態:媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |