

# イルネージュ 201

S A L E 賃貸！1ヶ月賃料無料！  
四十万小学校まで350m！閑静な住宅地。2階の角部屋で日当たり良好！お部屋数も多いので使い道いろいろ。TVインターホン・温水洗浄便座成約時設置！



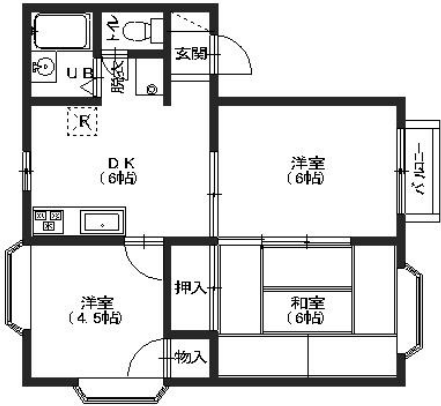
## 設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／プロパンガス

近隣情報

わかばクリニック：2375m プララAコープ富奥店：1510m  
ファミリーマート：844m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市四十万3丁目70               |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 四十万バス停徒歩2分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート                       |
| 施工／構造   | 1989年10月／木造                  |
| 階建／総戸数  | 2階建(2階部分)                    |
| 間取り     | 3DK(洋6帖,和6帖,洋4.5帖,DK6帖)      |
| 専有面積    | 46.36㎡                       |
| 契約形態    | 普通借家2年                       |
| 入居日     | 即入居可                         |
| 部屋向き    | 東                            |

## 月額賃料

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥38,000                                                |
| 共益費 | ¥2,000                                                 |
| 駐車場 | ¥2,200                                                 |
| その他 | 町費650円／浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | 2ヶ月                                                                                 |
| 礼金    | -                                                                                   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                            |
| その他   | 畳表替え36,300円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ+S加入金25,300円(税込み)                                     |
| 入居条件  | ●短期解約違約金有り(1年未満：家賃の1ヶ月分)<br>●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                         |

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月19日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |