

# エスパワー 103

リフォーム済み！敷金礼金0円物件です！

西インターまで車で8分！駐車場2台確保可能ですので、新婚さんやカップルの方におすすめです！インターネットが無料なのも嬉しいポイントです！セブンイレブンまで徒歩4分！コンビニ近くで便利です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥48,000
共益費	¥4,500
駐車場料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス58,792円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) 同タイプ、別部屋の写真です。家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.2.22解約
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

設備項目	
室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き / 宅配ボックス	
近隣情報	済生会病院:1400m アルビス:3100m セブンイレブン:280m

物件概要	
所在地	石川県金沢市専光寺町ツ61
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 海浜公園口徒歩10分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2002年07月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(洋6帖,DK6帖,洋8帖)
専有面積	48.04㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月上旬
部屋向き	南



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年2月6日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%