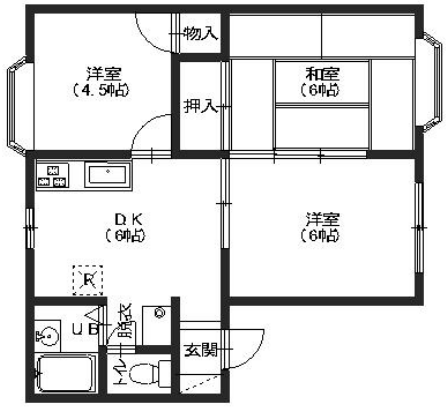
イルネージュ 102

ＳＡＬＥ賃貸！１ヶ月賃料無料！
閑静な住宅街にある３ＤＫのお部屋です。大きな出窓のある和室と洋室からは、たくさんの光が差し込みお部屋全体を明るくします。ＴＶインターホン・温水洗浄便座設置ずみです！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／トランクルーム／エアコン付き／プロパンガス

近隣情報	◎わかばクリニック：2375m ◎プララＡコープ富奥店：1510m ◎ファミリーマート：844m

物件概要

所在地	石川県金沢市四十万3丁目70
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 四十万バス停徒歩２分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1989年10月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3DK(洋6帖,和6帖,洋4.5帖,DK6帖)
専有面積	46.36㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

月額賃料

家賃	\36,000
共益費	\2,000
駐車料	\2,200
その他	町費650円／暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金25,300円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（１年未満：家賃の１ヶ月分） ●同タイプ、別部屋の画像です●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月22日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%