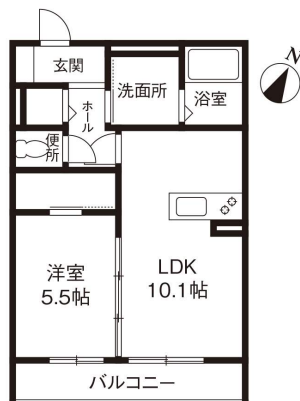


ZEH21 302

全住戸が太陽光発電設置のゼロエネルギー住宅です。
省CO2推進モデル（環境省）対象物件！低炭素性能（省エネ性能）に優れていると国から認められた賃貸住宅です。インターネット無料！（Wi-Fi）



間取り



3階

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥88,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥6,600
その他	町費500円 / シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	176000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金22,000円 / ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
-----	--

入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
------	---------------------------

特約	保証料（33,000円）は初回家賃引落時に引き落としされます。短期違約金有（1年未満の解約で家賃1ヶ月分）
----	---

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付インターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報	マックスパリュ金沢駅西本町店：973m ローソン金沢西念三丁目店：156m
------	--

物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目18番31
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2018年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10.1帖,洋5.5帖)
専有面積	41.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南東



GO賃貸・金沢ゆき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月25日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%