

Centifolia (ケンティフォリア) 303

省エネルギーに優れたZEH物件！
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



月額賃料	
家賃	¥79,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥4,400
その他	シャームゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) / 水道使用料3,000円(税込み) / ゴミ回収費1,980円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	158000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) / ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです
特約	契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス	
近隣情報	のぐち血管外科クリニック：674m アルビス(株) 大友店：398m ローソン金沢大友三丁目店：247m

物件概要	
所在地	石川県金沢市大友町八90
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 直江徒歩 11分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2022年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4.6帖)
専有面積	41.99㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月下旬
部屋向き	西



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%