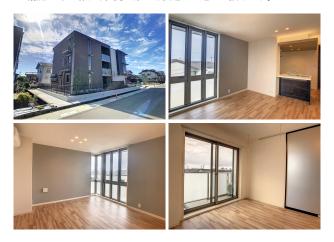
Centifolia (ケンティフォリア) 203

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン!

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH(ネットゼロ・エネルギー・ ハウス)賃貸住宅となっており高断熱性能と省エネ設備を採用し、光熱費 の削減と冬は暖かく、夏は涼しく快適にお過ごし頂けます。



設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗 濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボック ス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/駐輪場/オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / イン ターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス

:	沂	涨	情	卦

のぐち血管外科クリニック:665m アルビス(株) 大友店: 398m ローソン金沢大友三丁目店: 247m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、	現状を優先します。

物件概要					
所在地	石川県金沢市大友町八90				
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅パス停 直江徒歩 11 分				
建物種別	賃貸アパート				
施工/構造	2022年11月 / 鉄骨造				
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)				
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4.6帖)				
専有面積	41.99m ^d				
契約形態	普通借家2年				
入居日	2026年1月中旬				
部屋向き	西				

月額賃料						
家賃	¥80,000					
共益費	¥6,000					
駐車料	¥4,400					
その他	シャーメゾンライフSUPPORT1,320円(税込み) / 水道使用料3,000円(税込み) / ゴミ回収費2,000円(税込み)					
初期費用						
敷金	-					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	-					
その他	初回保証料33,000円(税込み) クリーニング費用73,700円(税込み)					
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンで す					
特約	保証料(33,000円)は初回家賃引落時に引き落としされます。 短期違約金有(1年未満の解約で家賃1ヶ月分)					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月3日 取引形態:媒介

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%