

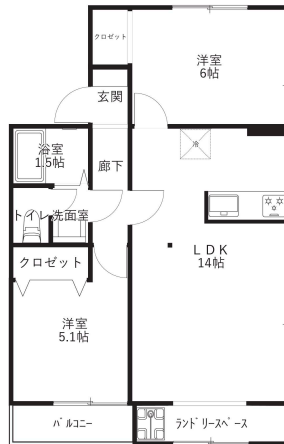
# アイディール泉野 105

閑静な住宅街にある2LDKリノベーション物件！

泉小学校区内の2LDK物件なので、小さいお子様がいるファミリーの方にもおすすめです。サンルームもついているので雨の日でも洗濯物が干せるのは嬉しいですね！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥63,000                          |
| 共益費 | ¥3,000                           |
| 駐車料 | ¥5,500                           |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 2ヶ月      |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 69,300円  |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 専用庭 / サンルーム / パルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南向き / システムキッチン

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市泉野町6丁目12 - 30        |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉が丘バス停徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                     |
| 施工 / 構造   | 1993年01月 / 軽量鉄骨造           |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                  |
| 間取り       | 2LDK(LDK14帖,洋5.1帖,洋6帖)     |
| 専有面積      | 57㎡                        |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 2026年5月上旬                  |
| 部屋向き      | 南東                         |

|      |   |
|------|---|
| その他  | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料74,800円(税込み)                           |
| 入居条件 | 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.4.20解約 |
| 特約   | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須               |

近隣情報

ふじさわ眼科・小児科:238m アルビス(株) 泉が丘中央店:386m ファミリーマート:468m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年5月6日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |