Centifolia（ケンティフォリア） 201

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！
ＺＥＨ使用！太陽光発電で光熱費を節約できます！






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\74,000
共益費	\4,500
駐車料	\4,400
その他	安心サポート２４880円(税込み)／ 水道使用料3,000円(税込み)／ ゴミ回収費2,000円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	148000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料22,000円(税込み) クリーニング費用52,800円(税込み)
入居条件	●２０２２．１１．１５入居開始●クリーニング費（入居時）５２，８００円
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。保証会社らくらくパートナー：初期費用22,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：1.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎のぐち血管外科クリニック：674m ◎アルビス（株） ◎大友店：398m ◎ローソン金沢大友三丁目店：247m

物件概要

所在地	石川県金沢市大友町ハ90
沿革／最寄り駅	北陸本線/金沢駅バス停 直江徒歩 11 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2022年11月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4.6帖)
専有面積	38.09㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

crasco

情報公開日：2024年3月29日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%