

サンシャトー泉ヶ丘 305

文教エリアのファミリー物件です！

ファミリーにオススメ サンビア泉が丘目の前です！各種商業施設が近いと生活楽々ですよ 広々LDKなので大きめの家具も置けます。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / トランクルーム / 駐輪場

近隣情報

結城病院：321m アルビス（株） 泉が丘サンビア店：105m
ファミリーマート：291m

物件概要

所在地	石川県金沢市泉野出町4丁目3-27
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見新町バス停徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(和5.6帖,洋5.4帖,LDK16.4帖)
専有面積	74㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	町費600円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 解約予定 2024.8.3
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%