

サンシャトー泉ヶ丘 201

文教エリアのファミリー物件です！

ファミリーにオススメ サンピア泉が丘目の前です！各種商業施設が近いと生活楽々ですよ 広々LDKなので大きめの家具も置けます。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	町費500円 / RL Support System 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料65,963円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)
-----	--

入居条件	火災保険料はRL Support System+Sに含む 2026.2.27解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニターインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / 駐輪場

近隣情報	結城病院: 321m アルビス(株) 泉が丘サンピア店: 105m ファミリーマート: 291m
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市泉野出町4丁目3-27
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見新町バス停徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	3LDK(洋6帖,洋6帖,和6帖,LDK11.5帖)
専有面積	67.71㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	南



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年4月28日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%