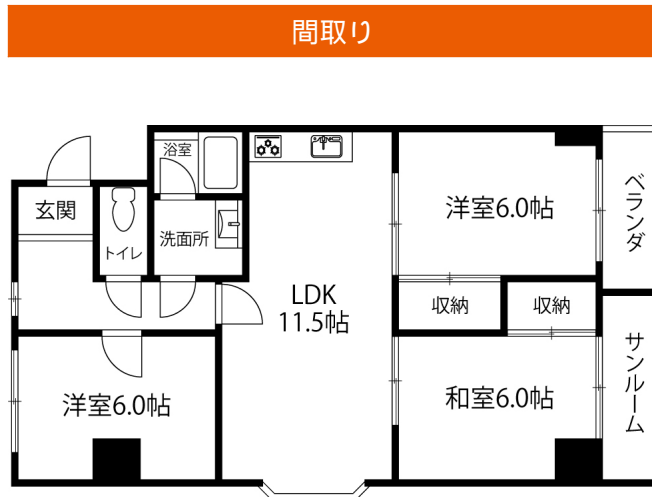


サンシャトー泉ヶ丘 201

文教エリアのファミリー物件です！

ファミリーにオススメ サンピア泉が丘目の前です！各種商業施設が近い
と生活楽々ですよ 広々LDKなので大きめの家具も置けます。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月 額 賃 料	
家賃	¥50,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥5,500
その他	町費500円 / R L S u p p o r t S y s t e m 3,278円(税込み)
初 期 費 用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	55,000円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料65,963円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Sに含む 2026.2.27解約 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / 駐輪場	
近隣情報	結城病院: 321m アルビス(株) 泉が丘サンピア店: 105m ファミリーマート: 291m

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉野出町4丁目3-27
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見新町バス停徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年04月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	3LDK(洋6帖,洋6帖,和6帖,LDK11.5帖)
専有面積	67.71㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月10日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%