cradle（クレイドル） 203

新築！近隣にコンビニ、ドラッグストア、書店など店舗も充実！
２０２２年１０月完成の新築物件！システムキッチン、独立洗面台、ウォークインクローゼットなど設備が魅力の物件です！インターネットも無料で使用可能です！





間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／トランクルーム／駐輪場／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き／追い焚き機能付き／宅配ボックス／オートロック／BSアンテナ／防犯カメラ

近隣情報	◎石川県立中央病院：237m ◎アルビス（株） ◎大友店：1010m ◎セブンイレブン：52m

物件概要

所在地	石川県金沢市鞍月東2丁目25
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 県庁前徒歩６分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2022年10月／木造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9.8帖,洋3.4帖)
専有面積	31.74㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	\61,000
共益費	\4,000
駐車料	\4,400
その他	町費200円／浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	1.5ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュプライムに含む
特約	-

crasco
金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年3月29日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%