

# アヴァンセ A102

ファミリーにオススメの物件です！ エアコン2台目新設！  
TVドアホン付きでセキュリティ面も安心！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / プロパンガス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市南四十万2丁目163番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 南四十万徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(洋6.1帖,洋5.9帖,LDK10.2帖)
専有面積	49.8m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	南

### 近隣情報

池田病院: 676m フレッシュアリーナ: 1098m ローソン:  
1032m

## 月額賃料

¥59,000

家賃	¥59,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥5,500
その他	町費500円 / シャーメゾンライフサポート 241,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費79,200円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	らくらくパートナー 初期費用33,000円(税込) 毎月賃料総額2%・更新なし

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月20日

取引形態：媒介

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%