## 本町倶楽部 102

エントランスオートロック付き!宅配BOXありWi-Fi搭載!金沢駅徒歩圏内の好立地物件です。









## 設備項目

システムキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/パス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/オートロック/パルコニー・ベランダ/BSアンテナ/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/プロパンガス

近隣情報

林病院:270m マルエーmini:170m ファミリーマート: 120m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市本町2丁目17番2号			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2018年08月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)			
間取り	1LDK(LDK10.1帖,洋3.8帖)			
専有面積	37.63m <sup>i</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月下旬			
部屋向き	北			

月額賃料				
家賃	¥85,000			
共益費	¥7,000			
駐車料	-			
その他	町費500円 / CATV視聴料460円(税込み) / ゴミ回収費660円(税込み) / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み)			

初 期 費 用					
敷金	-				
礼金	170000				
仲介手数料	(家賃+駐車料)×消費税				
更新事務手数料	-				
その他	ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料33,000円(税込み)				
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンで す				
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない 金銭です。 保証料 (33,000円) は、初回家賃引き落とし時に引き 落とされます。				



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月3日 取引形態:媒介

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%