

エスポワールMN B206

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
初期費用を押さえて入居可能なりノベーション物件！毎月のインターネット利用料無料で入居したときから利用可能です！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 [※]	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥57,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期違約金あり（1年未満の解約で賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料の1ヶ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険は暮らすコンシェルジュプライムに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニター付き
インターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・
ベランダ / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

地域医療機構金沢病院：1156m 業務スーパー 諸江店：427m
セブンイレブン：416m

物件概要

所在地	石川県金沢市諸江町中丁102-2
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 上諸江徒歩 8分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1997年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK12.2帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	55.47㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	東

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL:keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月9日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%