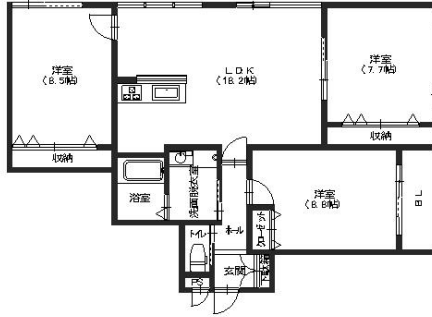


# NBコート有松 306

オートロック・TVインターフォン付き！セキュリティ充実  
 泉小学校、泉中学校の校区内にある3LDK物件です！エントランス部  
 オートロック付きで広々とした対面式のシステムキッチンがあり、追い焚き  
 機能付きの浴室と設備が充実しております。収納が多いのも魅力ですね。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市弥生3丁目3-7
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2007年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK18.2帖,洋7.7帖,洋8.8帖,洋8.5帖)
専有面積	94.37㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年2月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥118,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥6,050
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	2025年1月27日解約 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 南向き / 都市ガス / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / コンロ2口以上
近隣情報 金沢有松病院：951m アルビス(株) 泉が丘中央店：452m ローソン：501m



GO賃貸・横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
 TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
 MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年1月7日  
 取引形態：媒介  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%