

# レジデンス花里 203

全戸角部屋設計！充実した設備も魅力的な築浅物件！

Wi-Fi無料！金沢駅や市内中心部へのアクセスも良い住環境です！大容量のウォークインクローゼットや便利な浴室乾燥機、トランクルームも各部屋に完備。礼金キャンペーン中で今がチャンスです！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 駐輪場 / インターネット対応 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / コンロ2口以上 / インターネット無料 / 浴室乾燥機

近隣情報

おんま耳鼻咽喉科クリニック: 1016m アルビス(株) 笠舞店: 684m ファミリーマート: 397m

## 物件概要

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市三口新町2丁目4-11 |
| 沿革 / 最寄り駅 |                   |
| 建物種別      | 賃貸アパート            |
| 施工 / 構造   | 2022年09月 / 木造     |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)         |
| 間取り       | 1K(洋9.1帖, K2.9帖)  |
| 専有面積      | 33.12㎡            |
| 契約形態      | 普通借家2年            |
| 入居日       | 仮止中               |
| 部屋向き      | 北東                |

## 月額賃料

|     |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥53,000                                                       |
| 共益費 | ¥4,000                                                        |
| 駐車料 | ¥5,500                                                        |
| その他 | 町費200円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | 2ヶ月                                                                         |
| 礼金    | 1ヶ月                                                                         |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                    |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)                                              |
| 入居条件  | 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。法人契約は礼金2ヶ月 駐車場契約必須 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む |
| 特約    | -                                                                           |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月22日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |