

IDEAL SOUTH 205

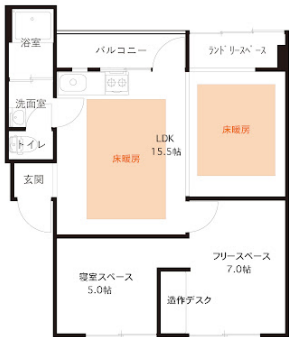
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居できます！SOHO利用可！
インターネット無料！リノベーション物件で世界に1つだけの素敵な空間を
お楽しみください！



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥43,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	0.6ヶ月

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り（1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分） 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ + M加入金（19,800円/初回のみ）必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

設備項目

独立洗面台 / 床暖房 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVモニター付き
インターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス

物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229 - 7
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK15.5帖,洋12帖)
専有面積	46.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

近隣情報

村田キッズクリニック: 591m コープいしかわコープおおぬか: 553m ローソン: 425m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月20日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%