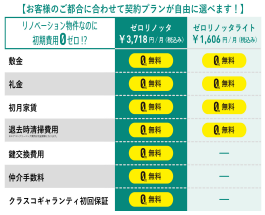
IDEAL SOUTH 102

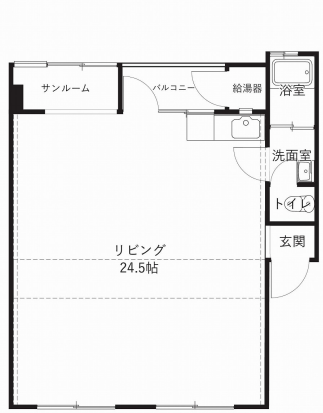
ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！
リノベーション物件！広々とした開放的な１Ｒ！ＳＯＨＯ使用可能！自由に自分好みのインテリアを楽しめる特別なお部屋です。







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台／サンルーム／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／インターネット無料／都市ガス／南向き／駐輪場

近隣情報	◎村田キッズクリニック：591m ◎コープいしかわコープおおぬか：553m ◎ローソン：425m

物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229ー7
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1971年11月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋24.5帖)
専有面積	46.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年12月中旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\42,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	町費0円／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
更新事務手数料	46,200円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	外国籍相談可●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.6.18解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%