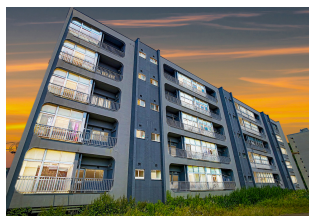


# IDEAL SOUTH 102

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
リノベーション物件！広々とした開放的な1R！SOHO使用可能！自由に自分好みのインテリアを楽しめる特別なお部屋です。

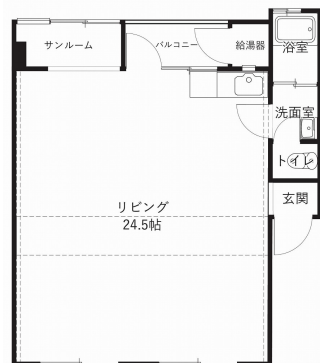


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(月税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥42,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	46,200円

## 設備項目

独立洗面台 / サンプルルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニターインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229 - 7
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋24.5帖)
専有面積	46.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月上旬
部屋向き	南

近隣情報

村田キッズクリニック : 591m コーピいしかわコープおおぬか : 553m ローソン : 425m

その他

入居条件

特約

外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.6.18解約

法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須  
ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年5月23日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%