## **IDEAL SOUTH 405**

ゼロリノッタ!初期費用0円で入居可能!

リノベーション!インターネット無料!24.1帖の開放的な1R!SOHO使用可能!自由に自分好みのインテリアを楽しめる特別なお部屋です。4階から広がる眺望も是非お楽しみ下さい!







## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス

553m ローソン: 425m 近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要		
所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229 - 7	
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分	
建物種別	賃貸マンション	
施工/構造	1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)	
階建 / 総戸数	5階建(4階部分)	
間取り	1R(ワンルーム)(LDK24.1帖)	
専有面積	46.93m <sup>i</sup>	
契約形態	普通借家2年	
入居日	即入居可	
部屋向き	南	

月額賃料		
家賃	¥42,500	
共益費	¥3,000	
駐車料	¥4,400	
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M3,993円(税込み)/ ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)	
	初期費用	
敷金	-	
礼金	-	
仲介手数料	家賃 × 消費税	
更新事務手数料	46,750円	
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)	
入居条件	外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む	
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須	



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707 MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

村田キッズクリニック:591m コープいしかわコープおおぬか:

情報公開日:2025年10月21日 取引形態:代理 国土交通大臣(3)第8818号

