

# IDEAL SOUTH 405

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
リノベーション！インターネット無料！24.1帖の開放的な1R！SOHO使用可能！自由に自分好みのインテリアを楽しめる特別なお部屋です。  
4階から広がる眺望も是非お楽しみ下さい！

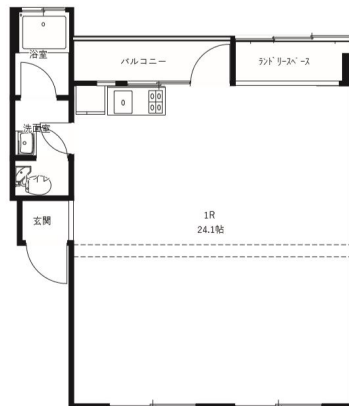


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

| リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ!? | ゼロリノッタ ¥3,718円(月/税込) | ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月/税込) |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| 敷金                    | 0 無料                 | 0 無料                     |
| 礼金                    | 0 無料                 | 0 無料                     |
| 初月家賃                  | 0 無料                 | 0 無料                     |
| 退去時清掃費用*              | 0 無料                 | 0 無料                     |
| 鍵交換費用                 | 0 無料                 | -                        |
| 仲介手数料                 | 0 無料                 | -                        |
| 暮らすコンシェルジュ加入金         | 0 無料                 | -                        |



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥42,500   |
| 共益費 | ¥3,000  |
| 駐車場 | ¥4,400  |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | -   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)  |
| 入居条件  | 外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む |
| 特約    | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須   |

## 設備項目

独立洗面台 / サンプルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス

## 物件概要

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市光が丘2丁目229 - 7            |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                        |
| 施工 / 構造   | 1971年11月 / RC(鉄筋コンクリート造)       |
| 階建 / 総戸数  | 5階建(4階部分)                      |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(LDK24.1帖)            |
| 専有面積      | 46.93㎡                         |
| 契約形態      | 普通借家2年                         |
| 入居日       | 即入居可                           |
| 部屋向き      | 南                              |

近隣情報

村田キッズクリニック:591m コーいしかわコープおおぬか:553m ローソン:425m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年4月11日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |