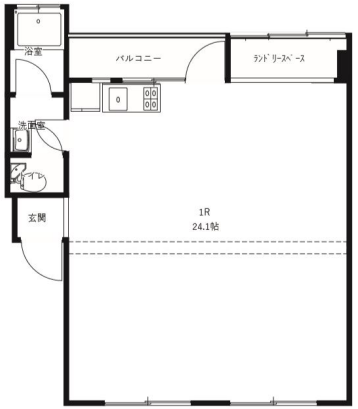
IDEAL SOUTH 405

ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！
リノベーション！インターネット無料！２４．１帖の開放的な１Ｒ！ＳＯＨＯ使用可能！自由に自分好みのインテリアを楽しめる特別なお部屋です。4階から広がる眺望も是非お楽しみ下さい！

【お客様のご都合に合わせて２つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ!?	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 ※ユアフリーランニング管理 月額4,950円	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\42,500
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M3,993円(税込み)／ ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	46,750円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●外国籍相談可●短期解約違約金有り（１年未満：家賃の２ヶ月分・１年以上２年未満：家賃の１ヵ月分）●家具はＣＧで配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／南向き／インターネット無料／都市ガス

近隣情報	◎村田キッズクリニック：591m ◎コープいしかわコープおおぬか：553m ◎ローソン：425m

物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘2丁目229－7
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1971年11月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(LDK24.1帖)
専有面積	46.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月7日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%