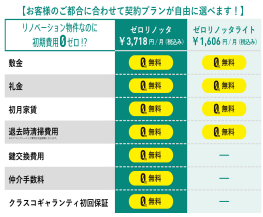
# IDEAL SOUTH 406

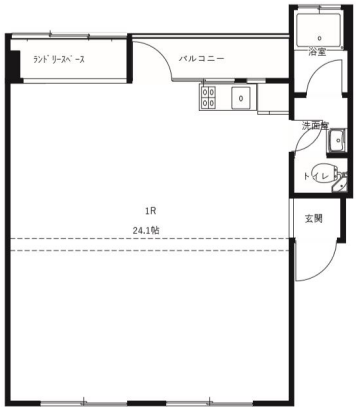
ゼロリノッタ！初期費用０円で入居可能！賃料１ヶ月無料！
インターネット無料！Ｗｉ－Ｆｉあり！２４．１帖の開放的な１Ｒ！ＳＯＨＯ使用可能！自然と調和したデザインが楽しめる特別な仕様のお部屋となっております！是非ご内見ください！








## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／インターホン／エアコン付き／照明器具／サンルーム／バルコニー・ベランダ／IHクッキングヒーター／インターネット無料／南向き／都市ガス／角部屋

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎村田キッズクリニック：591m ◎コープいしかわコープおおぬか：553m ◎ローソン：425m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市光が丘2丁目229－7 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩２分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 1971年11月／RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建／総戸数 | 5階建(4階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(LDK27.5帖) |
| 専有面積 | 46.93㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 南 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \41,000 |
| 共益費 | \3,000 |
| 駐車料 | \4,400 |
| その他 | ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)／ゼロＲｅｎｏｔｔａシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | - |
| 更新事務手数料 | 45,100円 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件 | 外国籍相談可●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.9.30解約 |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り |

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月6日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |