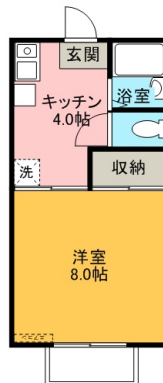


# ラ・フィュー・プレジール 202

【ゼロ賃】敷金礼金0円！初月賃料1ヵ月無料！オール電化物件！  
金沢市駅西エリアの単身者向けのお部屋です。インターネット無料・オール電化！バス便の良い金石街道へのアクセス良好で通勤に便利な立地です。ドラッグストアや24時間営業のスーパーも近く、お買い物に便利。



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 家賃   | ¥36,000                  |
| 共益費  | ¥3,000                   |
| 駐車場料 | ¥5,500                   |
| その他  | 暮らすコンシェルジュミドル2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | -                                                                           |
| 礼金    | -                                                                           |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                    |
| その他   | ライフあんしんプラス44,490円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)                         |
| 入居条件  | ●定期借家契約●短期違約金あり（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分）●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュミドルに含む |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須                 |

## 設備項目

室内洗濯機置場／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／オール電化／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き

## 物件概要

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市長田2丁目15-19      |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 15 分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート                |
| 施工／構造   | 1990年06月／軽量鉄骨造        |
| 階建／総戸数  | 2階建(2階部分)             |
| 間取り     | 1K(洋8帖,K3帖)           |
| 専有面積    | 26.72㎡                |
| 契約形態    | 定期借家24ヶ月              |
| 入居日     | 入居中                   |
| 部屋向き    | 南西                    |

近隣情報

◎波多野整形外科：233m ◎マルエー：391m ◎ファミリーマート：457m

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月26日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |