

# サンピア横川 203

SALE賃貸！賃料2ヶ月無料！インターネット無料！

敷金・礼金なし！初期費用抑えられます！レンタルビデオ（ゲオさん）、スーパー（マルエーさん）をはじめ、歩けば飲食店が多く立ち並ぶ街並みです！（画像他部屋）



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥35,000                                   |
| 共益費 | ¥3,000                                    |
| 駐車料 | ¥4,400                                    |
| その他 | 町費800円 / RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 38,500円   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料46,500円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)          |
| 入居条件    | 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.6.30解約 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須               |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / インターネット無料 / プロパンガス / インターネット対応

近隣情報  
金沢赤十字病院 : 1267m マルエー : 569m ローソン : 448m

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市横川2丁目97            |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道石川線 / 駅徒歩 10分        |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 1976年10月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 8階建(2階部分)                |
| 間取り       | 2LDK(LDK10帖, 洋6帖, 和6帖)   |
| 専有面積      | 55.35㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 2026年7月中旬                |
| 部屋向き      | 不明                       |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年7月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |