

シャルマン高千穂 107

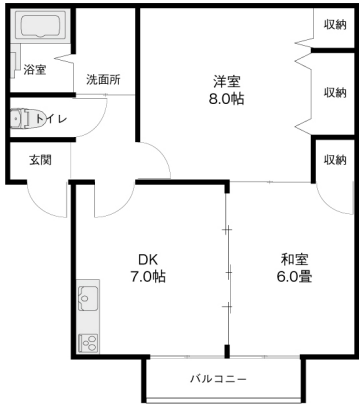
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
初期費用を抑えて入居可能なりノベーション物件。毎月のインターネット
利用料無料で入居した時から利用可能です！お車2台お持ちの方のため列
区画もございます。



【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718(税別/月/税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606(税別/月/税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\48,000
共益費	\4,500
駐車場料	\4,400
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)／ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	●短期違約金あり（1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分）●家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモ
ニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／バルコニー・
ベランダ／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／駐車場2台以上／インターネット
無料／プロパンガス

物件概要

所在地	石川県金沢市畝田東1丁目43-1
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩 4 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1996年07月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋8帖,DK7帖)
専有面積	48.79㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

近隣情報

◎金沢西病院：1226m ◎大阪屋ショッブ：448m ◎セブンイレブン：236m

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月27日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%