

# コンフォート藤江 102

[ ゼロ賃 ] 敷金礼金 0 円 ! 初月賃料 1 ヶ月無料 !

金沢市藤江の単身者向けのお部屋です。インターネット無料でご入居日からご利用いただけます。バス便の良い金石街道や国道 8 号線にもアクセス良好 ! ドラッグストアやスーパー・コンビニも近くお買い物に便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥44,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥4,950
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	48,400円

その他	クラスコギャランティ 初回保証料56,250円(税込み) インターネット 初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月 短期 違約解約金 ( 1 年以内 : 家賃の 2 ヶ月分 , 1 年以上 2 年未満 : 家賃の 1 ヶ月分 ) 火災保険料は RL Support System + M に含む 家具は CG で配置しています。実際 は家具付きではありません
------	--

特約	法人契約の場合 : RLSS Light + M (2,090円/月額) 、 RLSS 初 回加入金 (19,800円/税込) 必須 短期解約違約金有り ( 1 年未満の解約 : 家賃 + 共益費 1 ヶ月分 )
----	---

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TV モニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / BS アンテナ / インターネット無料 / IH キッチンヒーター / プロパンガス / 南向き

近隣情報	金沢西病院 : 613m (株) 大阪屋 ショップ 大徳店 : 241m デイリーヤマザキ : 400m
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南 3 丁目 167
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道 / 金沢駅バス停 藤江徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991 年 04 月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3 階建 (1 階部分)
間取り	1K (洋 7.5 帖 , K 3 帖)
専有面積	22.8㎡
契約形態	普通借家 2 年
入居日	2026 年 3 月中旬
部屋向き	南

crasco

GO 賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念 4-24-21  
TEL. 076-233-3010 FAX. 076-233-3080  
MAIL. keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026 年 2 月 3 日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 3 ) 第 8818 号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%