

# コンフォート藤江 102

[ゼロ賃] 敷金礼金 0円！初月賃料 1ヶ月無料！

金沢市藤江の単身者向けのお部屋です。インターネット無料でご入居日からご利用いただけます。バス便の良い金石街道や国道8号線にもアクセス良好！ドラッグストアやスーパー・コンビニも近くお買い物に便利です。



## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

金沢西病院: 613m (株)大阪屋ショッピングセンター: 241m  
デイリーヤマザキ: 400m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市藤江南3丁目167        |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                |
| 施工 / 構造   | 1991年04月 / 鉄骨造         |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(1階部分)              |
| 間取り       | 1K(洋7.5帖,K3帖)          |
| 専有面積      | 22.8m <sup>2</sup>     |
| 契約形態      | 普通借家2年                 |
| 入居日       | 2026年3月中旬              |
| 部屋向き      | 南                      |

## 月額賃料

¥44,000

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥44,000                          |
| 共益費 | ¥4,000                           |
| 駐車料 | ¥4,950                           |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 48,400円   |
| その他     | クラスコギャラント 初回保証料56,250円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)   |
| 入居条件    | 外国籍相談可 法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月 短期<br>違約解約金 (1年内: 家賃の2ヶ月分, 1年以上2年未満: 家賃の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support<br>System+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際<br>は家具付きではありません |
| 特約      | 法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初<br>回加入金(19,800円/税込)必須<br>短期解約違約金有り (1年未満の解約: 家賃 + 共益費<br>1ヶ月分)                                 |

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年2月3日

取引形態: 代理

国土交通大臣 (3) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |