

# FOLIAGE Kanazawa ( フォリエジ 金沢 ) 403

ホテルライク仕様！エントランスオートロック付き！  
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥108,000
共益費	¥6,500
駐車料	-
その他	町費500円 / シャーメゾンライフサポート1,320円(税込み) / ゴミ回収費1,100円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	108000
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) / ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
-----	---

入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
------	---------------------------

特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし
----	---

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市堀川町25番22号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2022年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK10.3帖,洋5.5帖)
専有面積	41.43㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月上旬
部屋向き	南

近隣情報

北山こころのクリニック：377m 全日食チェーン堀川店：170m  
ファミリーマート金沢堀川店：129m

crasco

情報公開日：2026年6月25日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%