FOLIAGE Kanazawa（フォリエジ 金沢） 403

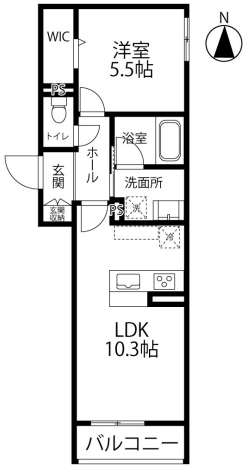
ホテルライク仕様！エントランスオートロック付き！
来店前にＷＥＢでスタッフとオンライン相談 実施中！

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎北山こころのクリニック：377m ◎全日食チェーン堀川店：170m ◎ファミリーマート金沢堀川店：129m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川町 25ー22
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 6 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2022年07月／
階建／総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK10.3帖,洋5.5帖)
専有面積	41.43㎡
契約形態	
入居日	即入居
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\108,000
共益費	\6,500
駐車料	-
その他	町費500円／ゴミ回収費（課税対象）1,100円(税込み)／シャーメゾンライフサポート（課税対象）1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	108000
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円／ハウスクリーニング費73,700円(税込み) 初回保証料（課税対象）33,000円(税込み) 仲介手数料118,800円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

crasco

情報公開日：2026年10月15日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%